

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

obce Lišov

Obec Lišov na základe zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lišov č. 1/2015

Obec Lišov na svojom území ukladá tieto miestne dane a poplatky:

- a) daň z nehnuteľnosti
- b) daň za psa
- c) poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady
- d) poplatok za používanie pracovného zariadenia
- e) poplatok za používanie obecného osobného motorového vozidla
- f) poplatok za oznam v miestnom rozhlase
- g) poplatok za prenájom obecných miestností

Dane z nehnuteľnosti

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa: a) daň z pozemkov
b) daň zo stavieb

Daň z pozemkov:

- 1.) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č.1 zákona 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 2.) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1m² podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Zb. o stanovení hodnoty majetku.
- 3.) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy, nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnych poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 4.) Správca dane ustanovuje pre rok 2015 hodnotu pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky druhu:
 - a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške 0,3721 EUR /m2
 - b/ trvalé trávne porasty 0,0481 EUR/m2
 - c/ záhrady 1,32 EUR/m2
 - d/ lesné pozemky 0,033 EUR/m2
 - e/ zastavané plochy a nádvoria 1,32 EUR/m2
 - f/ stavebné pozemky 13,27 EUR/m2
 - g/ ostatné plochy 1,32 EUR/m²

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,30% zo základu dane
b) trvale trávne porasty	0,30% zo základu dane
c) záhrady	0,25% zo základu dane
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,30% zo základu dane
e) zastavané plochy a nádvoría	0,25% zo základu dane
f) stavebné pozemky	0,25% zo základu dane
g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,30% zo základu dane

Daň zo stavieb:

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej časti stavby.

- 1.) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- 2.) Ročná sadzba dane zo stavieb tohto VZN sa v celej obci upravuje takto:
 - a/ 0,033 EUR za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby.
 - b/ 0,07 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu.
 - c/ 0,132 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu.
 - d/ 0,132 EUR samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
 - e/ 0,17 EUR priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.
 - f/ 0,33 EUR stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.
 - g/ 0,132 EUR ostatné stavby.
- 3.) Ročná sadzba dane zo stavieb pri viacpodlažných stavbách sa zvyšuje o 0,033 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daňové priznanie je daňovník povinný podať do 31.januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

Daň za psa

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:

- a/ vlastníkom psa alebo
- b/ držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

Základom dane je počet psov.

Sadzba dane za jedného psa staršieho ako 6 mesiacov a kalendárny rok je 5,00 EUR.

Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom, alebo držiteľom psa.

Zakazuje sa voľný pohyb psov / pohyb bez dozoru je zakázaný na verejných priestranstvách, chodníkoch, uličkách, obecnom ihrisku, v blízkosti predajne potravín, pohostinstva, kostola, autobusových zástavok, a pod./

Pokiaľ dôjde k opakovanému výskytu voľne sa pohybujúcich psov v obci a majitelia nepríjmu náležité opatrenia na jeho zamedzenie, obecný úrad uloží majiteľom blokovú pokutu vo výške 50,00 EUR. Táto pokuta sa môže opakovať aj viackrát, až kým majiteľ nezamedzí voľnému pohybu psa.

Daň za psa je splatná bez vyrubenia do 31.mája príslušného zdaňovacieho obdobia v hotovosti do pokladne Obecného úradu alebo poštovou poukážkou.

Poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

Poplatníkom je:

- 1.) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha.
- 2.) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie.
- 3.) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Poplatková povinnosť vzniká:

- prihlásením fyzickej osoby na trvalý alebo prechodný pobyt
- nadobudnutím nehnuteľnosti do vlastníctva alebo uzatvorením nájomnej zmluvy
- začatím využívania nehnuteľnosti na podnikateľskú činnosť.

Sadzba poplatku za kalendárny rok:

- 1.) za fyzickú osobu, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, objekt, ktorý nie je stavbou, záhradu, vinicu, ovocný sad, pozemok, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, na kalendárny rok je poplatok vo výške 10,00 EUR za osobu. Paušálny poplatok pre poplatníkov, ktorí sa v obci zdržujú na rekreačné účely (chalupári, vlastníci nehnuteľnosti, ktorý nemá v obci trvalý alebo prechodný pobyt 10,00 EUR.
- 2.) za fyzickú osobu podnikateľa a právnickú osobu podnikateľa je súčin sadzby poplatku 0,07 EUR a kalendárny deň a priemerný počet zamestnancov vynásobený koeficientom 0,03 EUR. Za kalendárny rok a zamestnanca je poplatok vo výške 25,00 EUR.

Obecné poplatky

- a) poplatok za používanie krovinorezu, elektrickej píly a kosačky za 1 hodinu je 5,00 EUR
- b) poplatok za používanie el. miešačky za 1 deň je 7,00 EUR
- c) poplatok za používanie obecného osobného motorového vozidla je 0,30 EUR za kilometer

- d) poplatok za oznam v rozhlase je 3,00 EUR
- e) kosenie 4,00 EUR - verejné priestranstvo a cintorín
- f) poplatok za prenájom obecných miestností /kultúrna sála, knižnica, a pod./ je v nevykurovacom období knižnica 10,00, sála 15,00 EUR. Vo vykurovacom období je knižnica 15,00 a sála 20,00 EUR. Celonočná akcia + 10,00EUR.
Prenájom domu smútku – 1 deň 5,00 EUR pre domáceho a 7,00EUR pre cudzieho. Tieto obecné poplatky platí občan pri zapožičaní zariadenia.
- g) poplatky za faxovanie 0,20EUR jedna strana, telefonovanie 0,20 EUR jedna minúta, kopírovanie 0,10EUR jedna strana, prefocovanie čiernobiele 0,10EUR jedna strana, farebná 0,20EUR, tlač z PC 0,10EUR jedna strana čiernobiela, 0,20EUR farebná

Toto VZN nadobúda platnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli s účinnosťou od 01.01.2015. VZN bolo prijaté uznesením č.2./2015 OZ zo dňa 05.02.2015.

V Lišove dňa 02.01.2015

Vyvesené dňa 05.02.2015

Zvesené dňa 19.02.2015

Emília Takáčová
starosta obce